



### Legende

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- Grünfläche

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Überschwemmungsbereich

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.07.2024 (GVBl. 2024 Nr. 32)
- Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) vom 12.12.2012 (GVBl. S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.07.2023 (GVBl. S. 584, 586)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG) vom 25.05.2023 (GVBl. S. 619), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.10.2024 (GVBl. 57)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

### Verfahrensvermerke

<b>Änderungsbeschluss</b>	Änderungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am	.....
<b>Frühzeitige Beteiligung</b>	Unterrichtung gemäß § 3 (1) BauGB	vom .....
	Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	bis einschließlich .....
		Schreiben vom .....
<b>Veröffentlichung und Beteiligung der Behörden</b>	Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB	vom .....
	Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	bis einschließlich .....
		Schreiben vom .....
<b>Feststellungsbeschluss</b>	Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am	.....
	Geisenheim, den .....	..... (Bürgermeister)
<b>Genehmigung</b>	Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB	.....
<b>Anordnung der Bekanntmachung</b>	ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am	.....
<b>Bekanntmachung</b>	ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am	.....
	Geisenheim, den .....	..... (Bürgermeister)

Stadt  
Geisenheim



Änderung des Flächennutzungsplans  
Bereich VBBP "Chauvignystraße II"

Vorentwurf

Stand: 28. November 2024 P21024 | V01.01.1  
Maßstab: 1:1.000



Erarbeitet durch: **Planung1** | Dipl.-Ing. Daniel Heßer | www.planung1.de  
Stadtplanung | Beratung | Freier Stadtplaner AKRP | info@planung1.de  
Schloßstraße 11 | T 06571 177 98 00  
54516 Wittlich | F 06571 177 98 01