



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Überschwemmungsbereich

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.07.2024 (GVBl. 2024 Nr. 32)
- Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) vom 12.12.2012 (GVBl. S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.07.2023 (GVBl. S. 584, 586)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG) vom 25.05.2023 (GVBl. S. 619), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.10.2024 (GVBl. 57)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss	.....
Änderungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am	.....
Frühzeitige Beteiligung	.....
Unterrichtung gemäß § 3 (1) BauGB	vom bis einschließlich
Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Schreiben vom
Veröffentlichung und Beteiligung der Behörden	.....
Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB	vom bis einschließlich
Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Schreiben vom
Feststellungsbeschluss	.....
Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am	.....
Geisenheim, den .....	..... (Bürgermeister)
Genehmigung	.....
Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB	.....
Anordnung der Bekanntmachung	.....
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am	.....
Bekanntmachung	.....
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am	.....
Geisenheim, den .....	..... (Bürgermeister)

Stadt Geisenheim



Änderung des Flächennutzungsplans
Bereich VBBP "Chauvignystraße II"

Vorentwurf

Stand: 28. November 2024 P21024 | V01.01.1
Maßstab: 1:1.000



Erarbeitet durch: **Planung1** Stadtplanung | Beratung
Dipl.-Ing. Daniel Heßer
Freier Stadtplaner AKRP
Schloßstraße 11
54516 Wittlich
www.planung1.de
info@planung1.de
T 06571 177 98 00
F 06571 177 98 01