

# KLARSTELLUNGSSATZUNG - Johannisberg, Rosengasse –

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I 2017, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl I S. 142) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl I S. 90) hat die Stadtverordnetenversammlung der Hochschulstadt Geisenheim in ihrer Sitzung am 20. Februar 2025 folgende Klarstellungssatzung – Johannisberg, Rosengasse – beschlossen.

## § 1 Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich der Satzung umfasst das in der Anlage 1 abgegrenzte Gebiet in der Gemarkung Johannisberg, Flur 2. Der Geltungsbereich grenzt den Innenbereich gegenüber dem Außenbereich ab.  
Die Geltungsbereichsgrenze ist durch eine unterbrochene Linie dargestellt.
- (2) Die Planunterlage (Anlage 1) ist verbindlicher Bestandteil dieser Satzung.

## § 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung wird die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) beurteilt.

## § 3 Inkrafttreten

Die Klarstellungssatzung – Johannisberg, Rosengasse – wird mit der Bekanntmachung rechtswirksam.

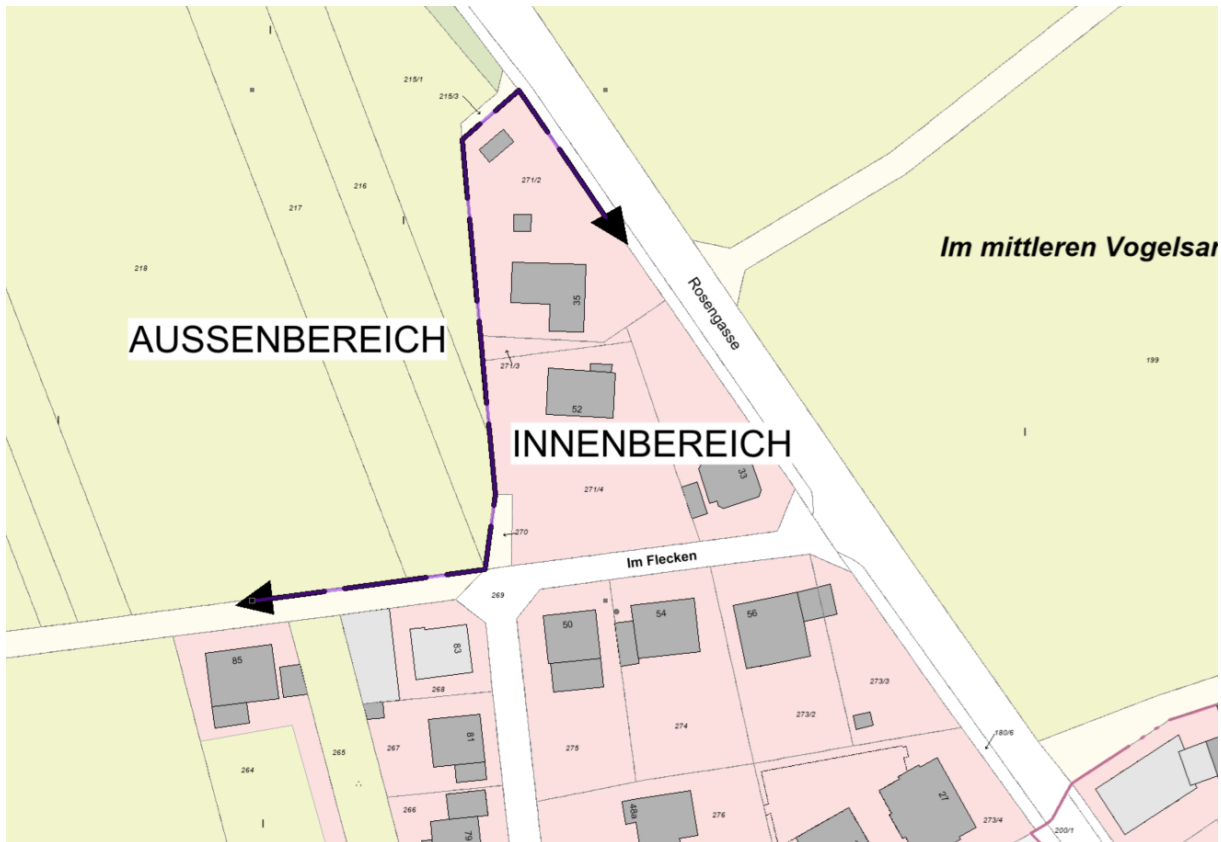
Geisenheim, den 26. Februar 2025  
Fachbereich IV/2 Fi

Der Magistrat

Christian Aßmann  
Bürgermeister

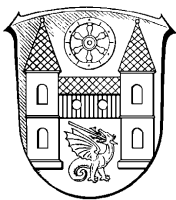
- Siegel -

**Veröffentlicht im Rheingau-Echo Nr. 29  
vom 6. März 2025**



--- Geltungsbereich

Magistrat der  
Hochschulstadt  
Geisenheim



Bauleitplanung der Hochschulstadt  
Geisenheim

Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 des  
Baugesetzbuches (BauGB)

**Klarstellungssatzung**  
**- Johannisberg, Rosengasse -**